

## EFRE - Aufruf "Energieeffiziente Modulschulen" - FAQ

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
14.11.2025	Fördergegenstand	Was wird gefördert?	Der Ersatz von Schulgebäuden durch energieeffiziente Neubauten in Modulbauweise. Daher sind Aufstockungen oder Anbauten nur dann förderfähig, wenn es sich um einen Ersatz handelt. Konkret also z.B., wenn es eine Ersatzschule geben soll und diese künftig z.B. zweistöckig errichtet werden soll, statt wie bisher einstöckig errichtet war. Ein entsprechender Bedarf sowie der Nachweis der ausgeglichenen Flächenbilanz muss nachgewiesen werden.
28.10.2025		Wie hoch ist die Höchstfördersumme?	Es gibt keine Höchstsumme.
28.10.2025	Förderbedingungen	Muss der Keller zwingend in Modulbauweise errichtet oder kann dieser herausgerechnet werden?	Das Gebäude muss gemäß GEG-Berechnung den KFW40 Standard erfüllen. Hierbei können keine Gebäudeteile einzeln betrachtet und/oder herausgelöst betrachtet werden.
28.10.2025	Förderbedingungen	Was genau ist mit Modulbauweise gemeint? Container/Fertigteile?	Container sind nicht förderfähig. Systembauweisen sind ausschließlich in Form von 3D-Modulen förderfähig, nicht in Form von einzelnen Bauteilen (Baufertigteilen).
28.10.2025	Förderbedingungen	Sind räumliche Erweiterungen in Form von Aufstockungen prinzipiell förderfähig? Diese stellen ja eigentlich keinen "Ersatz" dar (und es findet auch kein Abriss statt), führen aber zu keiner negativen Flächenbilanz.	Die Förderung ist nur für den Ersatz von Schulgebäuden durch energieeffiziente Neubauten in Modulbauweise. Daher sind Aufstockungen oder Anbauten nur dann förderfähig, wenn es sich im Zuge der Aufstockung auch um einen Ersatz handelt.
28.10.2025	Förderbedingungen	Muss die Flächenbilanz ganz genau berechnet werden oder gibt es einen Kulanzbereich?	Die Flächenbilanz muss zentimeterschaf ausgeglichen sein.
28.10.2025	Förderbedingungen	Wie verhält es sich mit Flächenerweiterungen bzgl. Versiegelung?	Relevant ist die Flächenbilanz auf der Liegenschaft unter Berücksichtigung sämtlicher Versiegelungen und Teilversiegelungen. Flächenerweiterungen können innerhalb der Liegenschaft durch Entsiegelung an anderer Stelle ausgeglichen werden.
	Förderbedingungen	Sind Erweiterungsbauten förderfähig?	Reine Erweiterungsbauten sind nicht förderfähig. Der Ersatzbau kann jedoch in seiner Fläche größer ausfallen, als das abzureißende Gebäude, sofern die Flächenbilanz auf der Liegenschaft ausgeglichen ist.
28.10.2025	Förderbedingungen	Gehören freistehende Turnhallen (anliegend zum Schulgebäude) zum Schulgebäude?	Ja

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
28.10.2025	Förderbedingungen	Sind Holzmodulbauten möglich!?	Es gibt keine technische Vorgabe zur Materialart.
28.10.2025	Förderbedingungen	Was ist mit ausgeglichener Flächenbilanz gemeint?	Die Flächenbilanz beschreibt das Verhältnis von in Anspruch genommener Fläche zur Gesamtfläche der Liegenschaft. Bei der Berechnung wird zwischen voll, bedingt und nicht in Anspruch genommenem Boden differenziert (vgl. Rechentool).
28.10.2025	Förderbedingungen	Thema Flächenbilanz: wie wird eine gleichzeitige Schulhofentsiegelung eingerechnet?	Die Entsiegelung eines Schulhofs kann i.R. der Flächenbilanz positiv angerechnet werden, sofern sich der Schulhof auf der gleichen Liegenschaft befindet, wie der Ersatzbau.
28.10.2025	Förderbedingungen	Die Förderrichtlinie spricht von einer ausgeglichenen Flächenbilanz "innerhalb der Liegenschaft". Muss der Flächenausgleich demnach innerhalb des gleichen Grundstücks erfolgen?	Die Flächenbilanz muss innerhalb der Liegenschaft, auf der der Ersatzbau errichtet wird, ausgeglichen sein.
28.10.2025	Förderbedingungen	Wären auch Übergangslösungen für die Abriss- und Neubauphase der nicht nutzbaren Klassen/Büros förderfähig?	Ja
28.10.2025	Förderbedingungen	Sollte eine Errichtung des Ersatzbaus nicht auf dem Grundstück der bestehenden Schule möglich sein, kann der Ersatzbau dann auf einem anderen Grundstück errichtet werden, wenn das Bestandsgebäude nach Fertigstellung des Neubaus zurückgebaut wird?	Nein, der Ersatzbau muss auf der gleichen Liegenschaft errichtet werden, auf dem das Bestandsgebäude abgerissen wird.
28.10.2025	Förderbedingungen	Der Abriss einer reinen Pausenhalle ergibt eine Fläche von ca. 200m <sup>2</sup> , ist es förderfähig auf dieser Fläche Modulbauten zu errichten?	Ja, sofern die Grundfläche der Pausenhalle zuvor voll zur Versiegelung in Anspruch genommen wurde. Andernfalls, z.B. bei bedingt in Anspruch genommenem Boden, kann die Fläche nur anteilig in der Flächenbilanz berücksichtigt werden.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
28.10.2025	Fördergegenstand	Kann der Ausgleich der Flächenbilanz auch durch Abriss auf anderen Liegenschaften erfolgen?	Ersatzbauten sind nur förderfähig, wenn auf derselben Liegenschaft der Ausgleich der Flächenbilanz erfolgt. Ein Flächenausgleich auf anderen Liegenschaften kann nicht in die Bilanz eingerechnet werden.
28.10.2025	Förderbedingungen	Wie verhält sich das mit einem Erweiterungsbau? Wäre dieser auch förderfähig, wenn ich zum Beispiel 6 Klassen anbauen möchte an eine bestehende Schule?	Nein, die reine Erweiterung bestehender Schulbauten ist nicht förderfähig. Der Ersatzbau kann in seiner Größe um mehrere Klassen erweitert werden, sofern die Flächenbilanz auf der Liegenschaft ausgeglichen ist und das Bestandsgebäude abgerissen wird.
28.10.2025	Fördergegenstand	Können die Container während der Bauphase auf einer anderen Liegenschaft stehen und sind die Container förderfähig?	Container sind für eine temporäre Unterbringung des Schulbetriebes als Begleitmaßnahme förderfähig, auch wenn sie auf einer anderen Liegenschaft stehen.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
28.10.2025	Förderung	<p>Was bedeutet „erhaltenswerte Bausubstanz“?</p> <p>Wer entscheidet, ob es sich bei dem Bestandsgebäude um ein Gebäude mit erhaltenswerter Bausubstanz handelt?</p>	<p>Der Antragsteller selbst bewertet das Bestandsgebäude danach, ob es sich hierbei um erhaltenswerte Bausubstanz handelt oder nicht.</p> <p>Die sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz ist kein einheitlich und abschließend definierter Rechtsbegriff. Allerdings gibt es einige Kriterien, die dabei helfen zu klären, ob ein Gebäude zur besonders erhaltenswerten Bausubstanz zählt – oder eben nicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Ist das Gebäude durch Satzung, öffentliche Listung bzw. im Rahmen eines beschlossenen integrierten Stadtentwicklungskonzeptes oder Quartierskonzeptes ausdrücklich als sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz ausgewiesen?</li> <li>•Ist das kein Einzeldenkmal, aber Teil einer Gesamtanlage?</li> <li>•Liegt das Gebäude in einem Gebiet mit einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)?</li> <li>•Liegt das Gebäude in einem Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB, zu dessen besonderen Zielen die Erhaltung der baukulturell wertvollen Bausubstanz gehört?</li> <li>•Ist das Gebäude auf sonstige Weise durch örtliche Bauvorschriften (z. B. Gestaltungssatzung, Altstadtsatzung, Satzung zum Erhalt des Stadtbildes oder entsprechende Festsetzungen örtlicher Bauvorschriften im Bebauungsplan) auf Basis der LBO geschützt?</li> <li>•Liegt das Gebäude in einem Gebiet der Liste „Stadtkerne und Stadtbereiche mit besonderer Denkmalbedeutung“ der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger (VDL), einer Altstadtinventarisierung historischer Städte Deutschlands?</li> <li>•Ist das Gebäude wegen seines Baualters oder besonderen städtebaulichen Lage ortsbild- oder landschaftsprägend, z. B. als Teil von zentralen raumbestimmenden Platzkanten und Straßenfassaden, in seiner Höhe als Teil der Stadtsilhouette usw.?</li> <li>•Ist das Gebäude wegen seiner spezifischen Materialität, Gestalt sowie Bauweise und des architektonischen Erscheinungsbildes als Teil regionaler Bautradition und Bauweise ortsbildend oder landschaftsprägend, z. B. bei ortsbildprägender Klinkerarchitektur, Fachwerkbauweise oder historischer Stuckfassade?</li> </ul>
28.10.2025	Förderbedingungen	Wie hoch ist die maximale Fördersumme pro Projekt!?	Es gibt keine Begrenzung der förderfähigen Investitionskosten.