



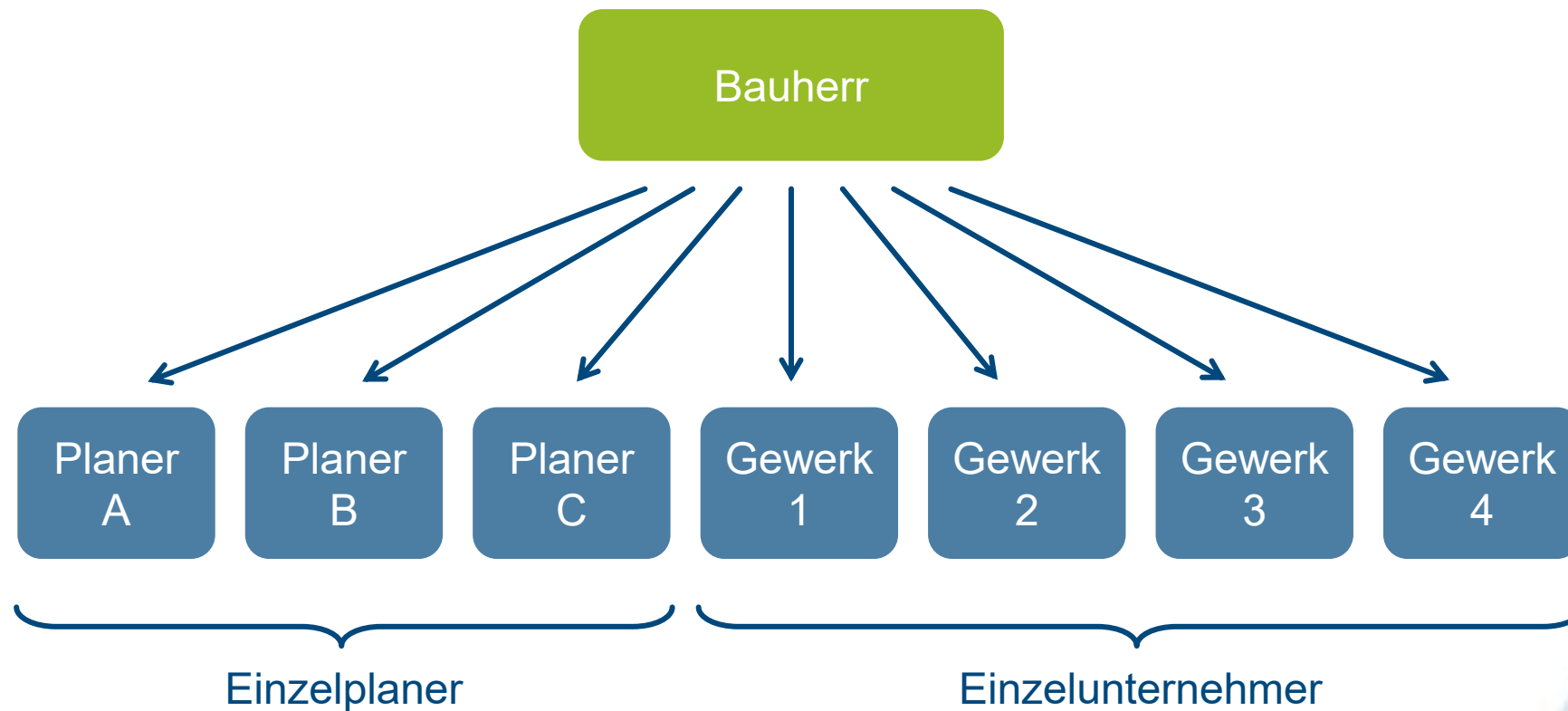
Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise

Vergaberechtliche Einordnung



Konventionelle Bauweise

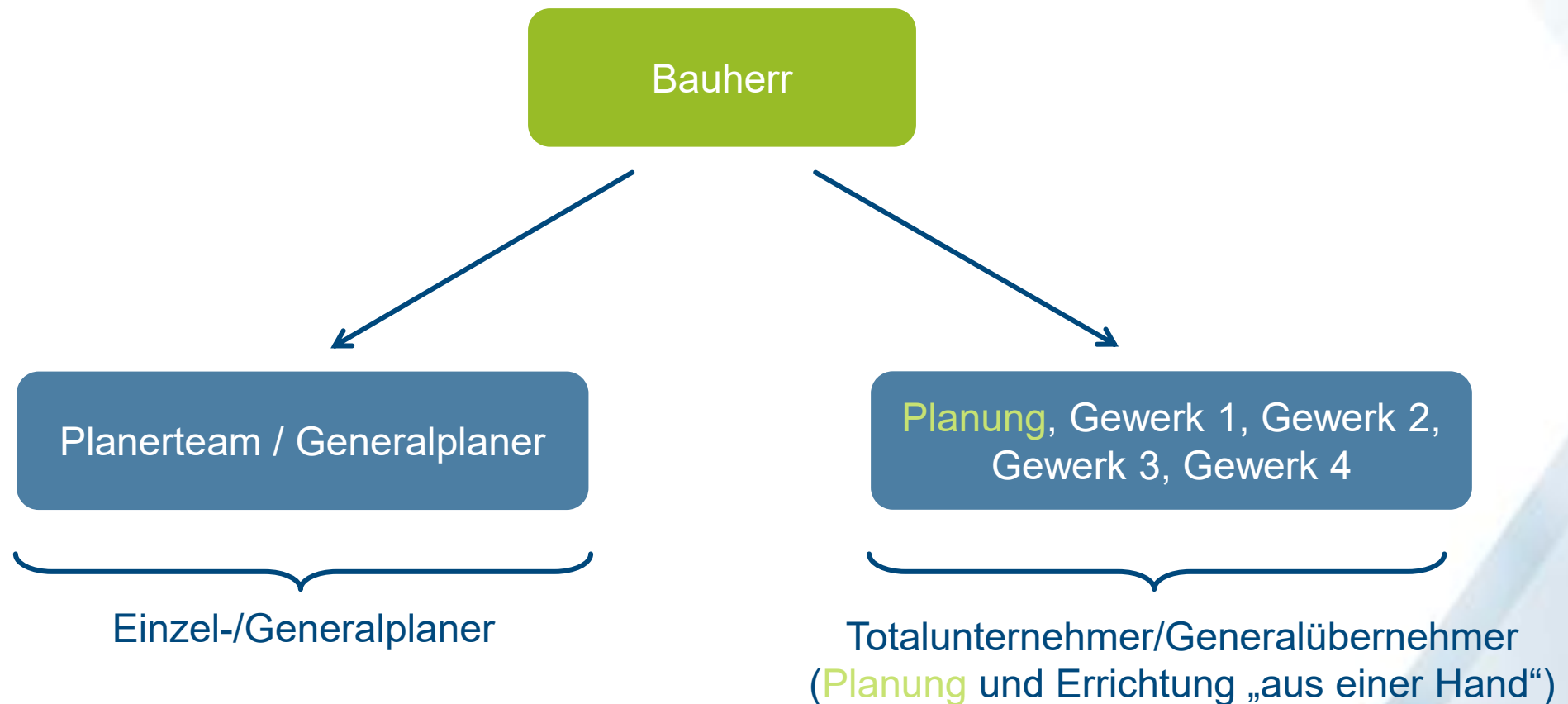
Einzelvergaben: Mehrere Vertragspartner





Modulbauweise

Gesamtvergabe: Ein Vertragspartner





Ausschreibung der Totalunternehmerleistungen

Leistungsphase

Konventionelle Bauweise

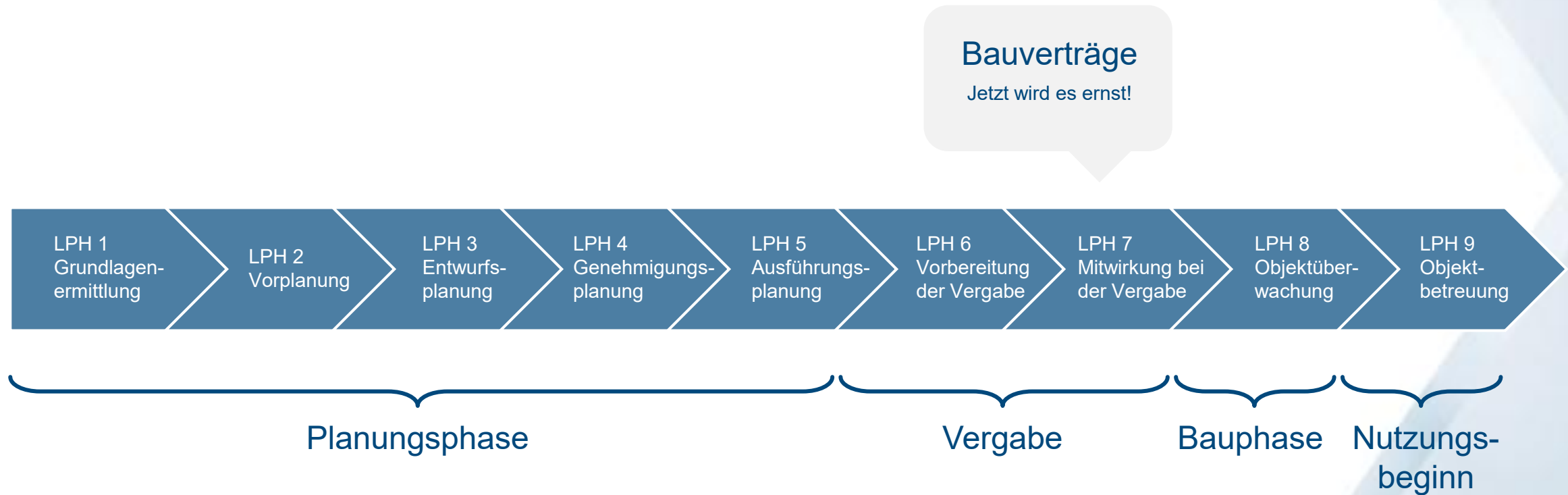
- › Vergabe der Einzelgewerke in LPH 7

Modulbau

- › Für den Antrag ist LPH 2 notwendig
- › Für die Umsetzung gibt es verschiedene Varianten:
 - › Stufenvertrag 1-2 und/oder 3-4 mit Bedingungen der Bewilligung der Fördermittel und Erstellung der sog. funktionale Leistungsbeschreibung
- › Totalunternehmer-Ausschreibung nach LPH 2 und/oder LPH 4

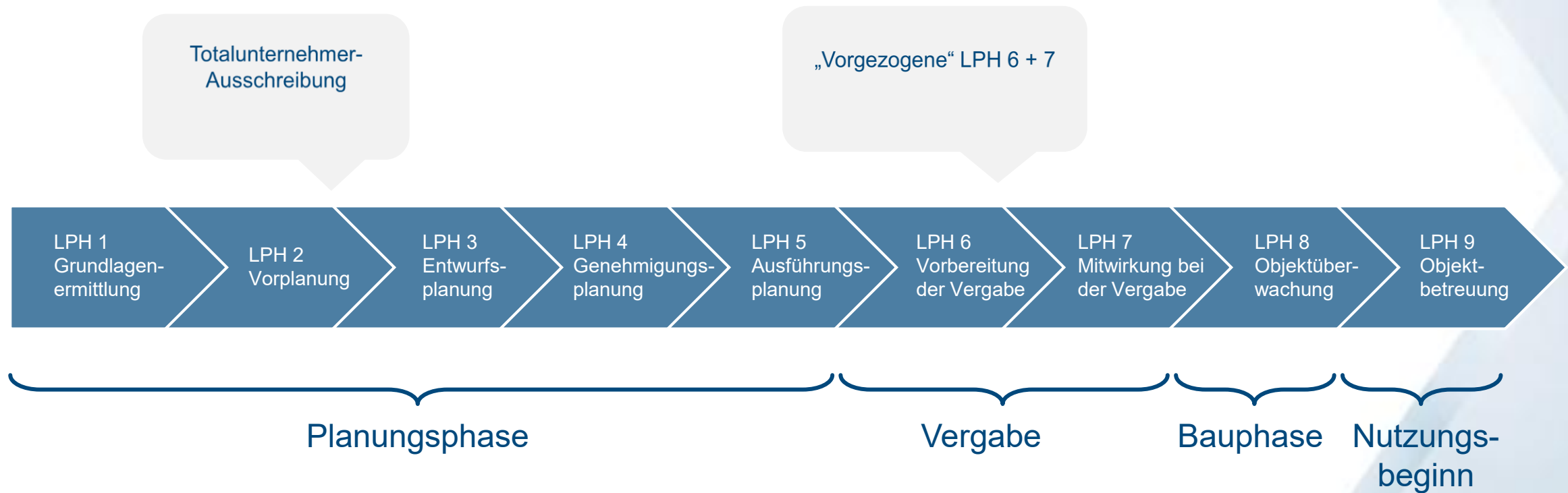


Übersicht der Leistungsphasen



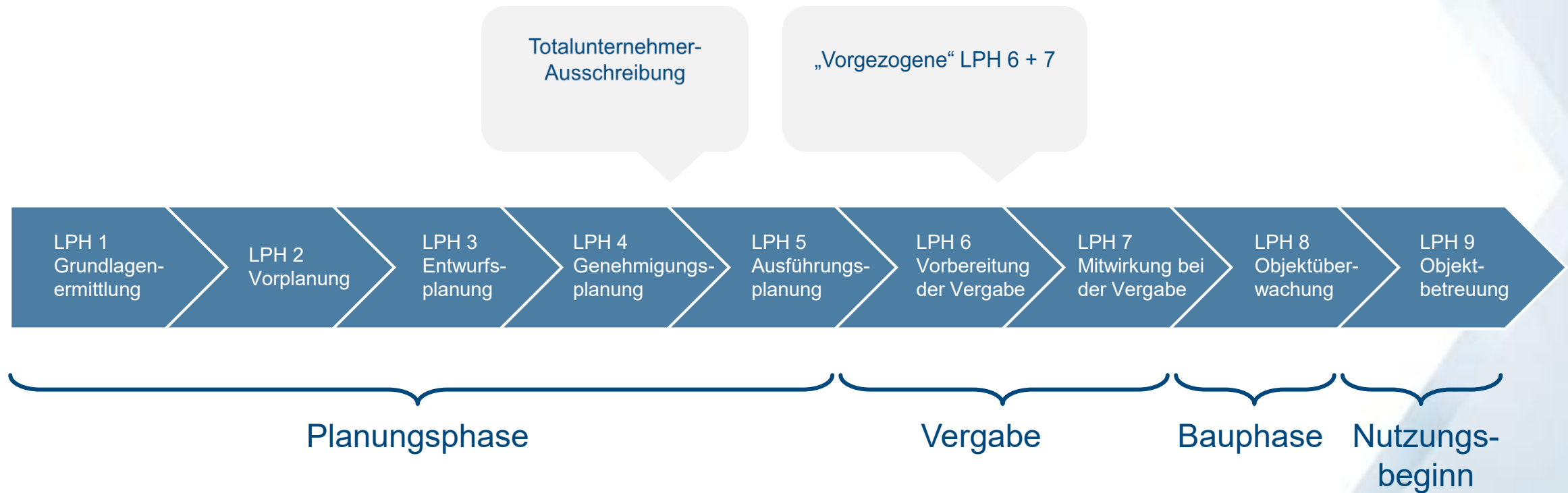


Übersicht der Leistungsphasen Modulbauweise





Übersicht der Leistungsphasen Modulbauweise





Ausschreibung der Totalunternehmerleistungen

Leistungsbeschreibung §§ 7 bis 7c (EU) VOB/A

Konventionelle Bauweise

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
- Allgemeine Darstellung der Bauaufgabe (Baubeschreibung) und ein in Teilleistungen gegliedertes Leistungsverzeichnis
- Leistungsverzeichnis ist gleichzeitig meist auch das Preisblatt

Modulbau

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (sog. funktionale Leistungsbeschreibung)
- „Beschreibung einer zu lösenden Aufgabe“

Einige Hinweise zur Ausschreibung der Totalunternehmerleistungen

- › Vergabe der Architektur- und Ingenieurleistungen: Schwellenwert für Dienstleistungen nach § 106 Abs. 2 Nr. 1 GWB maßgeblich
- › Totalunternehmervergabe: Schwellenwert für Bauleistungen nach § 106 Abs. 2 Nr. 1 GWB maßgeblich, weil i.d.R. Hauptgegenstand
- › Preis kann nicht einziges Zuschlagskriterium sein
- › Angemessene Entschädigung (§ 8b (EU) Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 VOB/A)



Vergabedokumentation

- § 97 Abs. 4 GWB / § 5 (EU) VOB/A Grundsatz der losweisen Vergabe
- Wirtschaftliche oder technische Gründe
- Dokumentation der Abwägung
- OLG Rostock, Beschluss vom 10.01.2025 – 17 Verg 4/24





Ansprechpartnerinnen:

Simone Padberg

Telefon: 0211 43077-213

Simone.Padberg@KommunalAgentur.nrw

Andrea Weiner

Telefon: 0211 43077-151

Andrea.Weiner@KommunalAgentur.nrw

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt ®. Jegliche auch auszugsweise Veröffentlichung, Vervielfältigung, Änderung oder sonstige Verwendung ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Kommunal Agentur NRW GmbH gestattet.